

Veolia Nowa Energia Sp. z o. o.
ul. Jadzi Andrzejewskiej 5
92-550 Łódź
za pośrednictwem Pełnomocnika
Bartłomieja Zgorzelskiego
ul. Piotrkowska 55
90-413 Łódź

DECYZJA NR DAR-UA-IX.944.2020
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu kompletnego wniosku z dnia 30.04.2020 złożonego przez Veolia Nowa Energia Sp. z o. o.

ustalam
warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy **ul. Jadzi Andrzejewskiej 5**, na działce nr 56/222 obręb W-32

I. Rodzaj inwestycji: produkcyjna;
Inwestycja obejmuje m. in.:

- budowę węzła przyjęcia i tymczasowego magazynowania odpadów składającego się z portierni wraz ze stanowiskami ważenia pojazdów, hali wyładunkowej i bunkra odpadów,
- budowę węzła spalania,
- budowę węzła odzysku energii,
- budowę węzła oczyszczania spalin wraz z kominem i stacją monitorowania spalin,
- budowę węzła zagospodarowania pozostałości procesowych składającego się z: budynku waloryzacji żużla, budynku sezonowania żużla, budynku zestalania i stabilizacji popiołów i stałych pozostałości z procesu oczyszczania spalin oraz obiektów magazynowych,
- budowę pozostałych budynków w tym m. in. budynku technicznego, centralnej dyspozytorni, laboratorium, części administracyjno-socjalnej, stacji uzdatniania wody,
- budowę obiektów budowlanych towarzyszących t. j. m. in. stacji transformatorowej, agregatu prądotwórczego, ekranów akustycznych, skraplacza, estakad technologicznych dla instalacji zewnętrznych, wiaty na odpady własne, silosów m. in. reagentów, cementu, pozostałości procesowych, zbiornika i pompowni oleju, zbiornika i pompowni wody pożarowej, innych zbiorników m. in. zbiornik wody uzdatnionej, zbiornik buforowy;
- budowę urządzeń budowlanych w tym m. in. podczyszczalni ścieków przemysłowych, podczyszczalni wód opadowych i roztopowych, instalacji zewnętrznych, układu komunikacji wewnętrznej, ogrodzenia.

II. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projektując inwestycje należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.
2. Zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 tej ustawy nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych zlokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r.

W związku z powyższym wymagania dotyczące nowej zabudowy w zakresie parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – przyjęto zgodnie z wnioskiem.

Zgodnie z wnioskiem inwestycja dotyczy budowy Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów, w skład której wchodzić będą obiekty budowlane o wysokości elewacji frontowej i kalenicy do 60 m (w tym wysokość komina) i łącznej powierzchni zabudowy do 19 200 m².

3. Maksymalna wysokość projektowanej inwestycji liczona ze wszystkimi urządzeniami na dachu (antenami, wywiewnikami, kominami, itp.) nie może przekraczać wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające tj. rzędnej 284 m n. p. m (zgodnie z mapą "Rejestr Lotniczych Urządzeń Naziemnych (RLUN) i ich powierzchni ograniczających zabudowę (BRA)").

2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja powinna być zgodna z:

1. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1396 z późn. zm.),
2. ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.);
Należy spełnić warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Łodzi o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia Nr 51/U/2010 z dnia 28.06.2010 r.,
3. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.),
4. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 310 z późn. zm.);
5. ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.);
6. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 797 z późn. zm.),
7. ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.), zwłaszcza z art. 32 ust. 1
"Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (...)"*

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zaopatrzenie w media z/do sieci miejskich na warunkach określonych przez gestorów sieci poprzez instalacje zewnętrzne zlokalizowane na działce nr 56/223 zgodnie z „Porozumieniem w sprawie zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu oraz udzielenia prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane na potrzeby Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów lokalizowanej w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5”, z dnia 27.03.2020 r. zawartym pomiędzy Veolią Nowa Energia Sp. z o. o. a Veolią Energia Łódź S. A.
2. Obsługa komunikacyjna inwestycji z ul. Jadzi Andrzejewskiej przez układ komunikacyjny na działkach nr 56/223 i 56/224 – zgodnie z „Porozumieniem w sprawie zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu oraz udzielenia prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane na potrzeby Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów lokalizowanej w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5”, z dnia 27.03.2020 r. zawartym pomiędzy Veolią Nowa Energia Sp. z o. o. a Veolią Energia Łódź S. A.
3. Dla obsługi planowanej inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe/garażowe dla samochodów osobowych w liczbie minimum 10 stanowisk/100 zatrudnionych.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
2. Usunięcie (ewentualnych) kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wymaga uzgodnienia z ich gestorami.

5. Pozostałe warunki wynikające z charakteru inwestycji:

Projekt budowlany winien być zgodny z:

1. Ustawą z dnia 07.07.1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi, a w szczególności z:
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019, poz.1065);
 - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
 - rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935);
2. Ustawą z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze* (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1580).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 28.02.2020 r., Veolia Nowa Energia Sp. z o. o. złożyła wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5, na działce nr 56/222 obręb W-32.

Wniosek wymagał uzupełnienia. Inwestor dokonał uzupełnień w dniu 14.04.2020 r. oraz w dniu 30.04.2020 r. Po powyższych uzupełnieniach wniosek spełnia wymogi art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 7.05.2020 r. strony zostały na podstawie art. 61 § 4, art. 10 § 1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomione o toczącym się postępowaniu oraz możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania do dnia wydania decyzji.

Do wniosku dołączono charakterystykę planowanej inwestycji przedstawioną w formie opisowej i graficznej. Zgodnie z częścią opisową w skład planowanej inwestycji wchodzi:

- węzeł przyjęcia i tymczasowego magazynowania odpadów, na który składają się: portiernia i stanowisko ważenia, hala wyładunkowa, bunkier odpadów;
- budynek procesowy, na który składają się: węzeł spalania z budynkiem spalania, węzeł oczyszczania spalin, węzeł odzysku energii, centralna dyspozytornia, laboratorium, część administracyjno-socjalna;
- węzeł zagospodarowania pozostałości procesowych, na który składają się: hala waloryzacji żużla, hala sezonowania żużla, zaplecze magazynowe, budynek zestalania i stabilizacji odpadów (popiołu);
- skraplacz;
- stacja uzdatniania wody;
- agregat prądowłoczy;
- budynek techniczny;
- stacja transformatorowa;
- zbiornik i pompownia oleju;
- zbiornik wody i pompownia ppoż;
- stanowisko reagenta do układu odazotowania;

- ekran akustyczny;
- ogrodzenie;
- wiaty na odpady własne;
- estakady technologiczne.

Ponadto część graficzna charakterystyki inwestycji uszczegóławia opisane w części opisowej elementy inwestycji oraz wskazuje dodatkowe elementy, w tym: komin, stację ciągłego monitorowania spalin, silosy reagentów oczyszczania spalin, stanowisko tymczasowych zasobników pozostałości procesowych, silos cementu, silos pozostałości procesowych, zbiornik wody uzdatnionej, podczyszczalnię wód opadowych, podczyszczalnię ścieków przemysłowych, zbiornik buforowy bezodpływowy, zbiornik retencyjny.

Parametry planowanej inwestycji określone we wniosku to:

- powierzchnia zabudowy obiektów - 19 200 m²,
- wysokość elewacji frontowej oraz kalenicy - do 60 m (maksymalna wysokość dotyczy komina, pozostałe obiekty mają wysokość do 50 m),
- szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 225 m,
- liczba kondygnacji – nie więcej niż 5,
- dach - o kącie nachylenia do 20 %.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Do wniosku dołączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nr 51/U/2010 z dnia 28.06.2010 r., co do której termin obowiązywania został przedłużony postanowieniem nr DSS-OŚR-II.6220.122.2014 z dnia 25.08.2014 r. oraz postanowieniem nr DSS-OŚR-II.6220.100.2016 z dnia 20.06.2016 r. (wyrażającym stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach). Decyzja nr 51/U/2010 z dnia 28.06.2010 r. została przeniesiona na Wnioskodawcę decyzją nr 6/U/2020 z dnia 22.01.2020 r.

Inwestycja we wniosku została opisana bardzo szczegółowo. Niektóre uszczegółowione elementy nie występują bezpośrednio w dołączonej do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor został powiadomiony o konieczności dostarczenia dokumentu, z którego wynikałoby, że uwzględnienie powyższych elementów nie wymaga zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do przepisów art.4 ust.2 pkt.2 ww. ustawy ustalenie warunków zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
 - w toku postępowania przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 61 ust. 1 - 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której wyniki zawarte są w niniejszej decyzji;
 - projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z właściwymi organami, o których mowa w art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. stanu prawnego i faktycznego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - użytkownikiem wieczystym terenu planowanej inwestycji jest osoba prawna
 - teren inwestycji jest zabudowany wiatą magazynową i częścią betonowej rampy kolejowej obsługującej bocznice zakładową – ww. obiekty zgodnie z załączoną do wniosku charakterystyką graficzną inwestycji przeznaczone są do rozbiórki.

W odniesieniu do przepisów art. 61 ust. 2-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono:

Ad art. 61 ust. 2. Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja zgodnie z nieobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Łodzi, który zatwierdzony był przez Radę Miasta Łodzi w dniu 02.06.1993r. uchwałą nr LVII/491/93 znajdował się na terenach zrealizowanych dzielnic przemysłowo-składowych, zakładów przemysłowych i terenów obsługi technicznej gminy, oznaczonych w planie symbolem 16.05.03/P.Z1.1.

Zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym., tj. warunek istnienia co najmniej jednej działki sąsiedniej, dostępnej z tej samej drogi publicznej, zabudowanej w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy, nie wymaga spełnienia.

Wobec powyższego odstępuje się od sporządzenia analizy, o której w art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy i nie ustala się wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Ad art. 61 ust. 3. Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

Inwestycja nie dotyczy linii kolejowych.

Ad art. 61 ust. 4. Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

Inwestycja nie dotyczy zabudowy zagrodowej.

Ad art. 61 ust. 5. Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.

Projektowane uzbrojenie terenu zostało zagwarantowane w „Porozumieniu w sprawie zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu oraz udzielenia prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane na potrzeby Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów lokalizowanej w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5”, z dnia 27.03.2020 r. zawartym pomiędzy Veolią Nowa Energia Sp. z o. o. (Inwestorem) a Veolią Energia Łódź S. A. (użytkownikiem wieczystym terenu inwestycji oraz otaczających go działek nr 56/223 i 56/224).

W odniesieniu do przepisów art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono:

Zgodnie z art. 61 ust.1 ww. ustawy wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
- 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
- 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art.67 ustawy o której mowa w art.88 ust.1;*
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

Rozpatrując powyższe wykazano:

Ad 1) – Nie stosuje się

Ad 2) – Zgodnie z art. 2 pkt. 14 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dostęp do drogi publicznej należy rozumieć jako *bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.*

Teren ma dostęp do drogi publicznej - ul. Puszkina przez drogę wewnętrzną ul. Jadzi Andrzejewskiej oraz działki nr 56/223 i 56/224 będące w użytkowaniu wieczystym przez użytkownika wieczystego terenu inwestycji.

Warunek spełniony.

Ad 3) – Dla planowanego przedsięwzięcia przedłożono opinie gestorów sieci w zakresie dostaw mediów z:

– sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - pismo ZWiK nr WTT.424.975.2020/W/SZ z dnia 23.04.2020 r.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga zrealizowania uzbrojenia terenu w postaci budowy instalacji zewnętrznych i przyłączy poza terenem działki nr 56/222 tj. na działce nr 56/223 oraz w pasach drogowych.

Gwarancja wykonania projektowanego uzbrojenia została zawarta w „Porozumieniu w sprawie zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu oraz udzielenia prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane na potrzeby Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów lokalizowanej w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5”, z dnia 27.03.2020 r. zawartym pomiędzy Veolią Nowa Energia Sp. z o. o. (Inwestorem) a Veolią Energia Łódź S. A. (użytkownikiem wieczystym terenu inwestycji oraz otaczających go działek nr 56/223 i 56/224).
Warunek jest spełniony.

Ad 4) - Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów teren objęty wnioskiem oznaczony jest jako Ba. Warunek braku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne należy uznać za spełniony.

Ad 5) – Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Warunek należy uznać za spełniony.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji został w dniu 12.05.2020 r. przekazany do uzgodnienia z:

1. Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego – (art. 53 ust. 4 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze) – organ uzgadniający otrzymał projekt decyzji w dniu 25.05.2020 r. i w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (tj. do dnia 8.06.2020 r.) nie zajął stanowiska, w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane

Pełnomocnik Inwestora zwrócił się w dniu 10.06.2020 r. z prośbą o wstrzymanie wydania decyzji z uwagi rozpoczęcie działań zmierzających do uzyskania dokumentu, z którego będzie wynikało, że uwzględnienie elementów zawartych we wniosku nie wymaga zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W dniu 29.06.2020 r. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ wydał pismo nr DEK-OŚR-I.6220.111.2020, w którym wskazał że realizacja skraplacza, budynku technicznego, estakad technologicznych dla instalacji zewnętrznych oraz wiaty na odpady bytowe nie wymagają konieczności zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W trakcie postępowania, stosownie do wymogów procedury administracyjnej (zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego) Organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu w sprawie ustalenia warunków zabudowy, zapewniając stronom możliwość otrzymania informacji dotyczących postępowania oraz wypowiedzania się co do materiałów i dowodów gromadzonych w sprawie. Od dnia 14.03.2020 r. na terenie Rzeczypospolitej Polski obowiązywał stan zagrożenia epidemicznego ogłoszony w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, zaś od dnia 20.03.2020 r. na terenie Rzeczypospolitej Polski obowiązuje stan epidemii. Stany te nie miały wpływu na prowadzone postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby architektów.

Spełnione zostały warunki art.61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy, a projekt decyzji został uzgodniony z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ww. ustawy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art.63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu w/w 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Załączniki: (ze względów technicznych i ekonomicznych załączniki do decyzji otrzymuje tylko Wnioskodawca; pozostałe strony postępowania mają prawo wglądu do załączników.)

Nr 1 – mapa w skali 1:1000

(zawierająca linie rozgraniczające teren inwestycji)

**Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Łodzi**



**Z-CA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury**

Jolanta Kubacka
Jolanta Kubacka

Otrzymują:

1. Bartłomiej Zgorzelski - Pełnomocnik Veolia Nowa Energia Sp. z o. o.
2. Veolia Energia Łódź S. A.
3. a/a

Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju, Urząd Miasta Łodzi
Łódź, ul. Piotrkowska 104 – budynek G (wejście z Pasażu Schillera)
Sprawę prowadzi: główny specjalista Anna Szalkowska, pok. 204, tel. 42 638 54 49

**DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego**

30.07.2020
GŁÓWNY SPECJALISTA

Anna Szalkowska
Anna Szalkowska

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638-54-40, fax 42 638-43-91