

DECYZJA NR DPRG-UA-I.2175.2023

Na podstawie art. 104, art.163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego, (Dz. U. 2023 poz. 775) oraz na podstawie art. 34 ust. 4, 36a ust. 1, ust. 3, i ust. 5 pkt. 1) i 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz art. 72 ust. 2 pkt. 1a) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023 poz. 1094 t.j), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 22.09.2023 r.

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.2914.2021 z dnia 15.11.2021 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Spółce Veolia Nowa Energia sp. z o.o., ul. Jadzi Andrzejewskiej 5, 92-550 Łódź, pozwolenia na budowę Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów na terenie Elektrociepłowni nr 4 Veolia Energia Łódź S.A. przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5 w Łodzi, działka ew. nr 56/222 w obrębie W-32, zwanej dalej ITPO, obejmującej swoim zakresem realizację:

1. węzła przyjęcia i tymczasowego magazynowania odpadów składającego się z portierni wraz ze stanowiskami ważenia pojazdów, hali wyładunkowej i bunkra odpadów,
2. węzła spalania,
3. węzła odzysku energii,
4. węzła oczyszczania spalin wraz z kominem i stacją monitorowania spalin,
5. węzła zagospodarowania pozostałości procesowych składającego się z: budynku waloryzacji żużla, budynku sezonowania żużla oraz obiektów magazynowych,
6. pozostałych budynków i obiektów, w tym budynku technicznego, centralnej dyspozytorni, laboratorium, części administracyjno-socjalnej, stacji uzdatniania wody, obiektów budowlanych towarzyszących t. j. stacji transformatorowej, agregatu prądotwórczego, ekranów akustycznych, skraplacza, estakad technologicznych dla instalacji zewnętrznych, wiaty na odpady własne, silosów reagentów, zasobników pozostałości procesowych, zbiornika i pompowni oleju, zbiornika i pompowni wody pożarowej, innych zbiorników: zbiornik wody uzdatnionej, zbiorniki buforowe, urządzeń budowlanych w tym podczyszczalni ścieków przemysłowych, podczyszczalni wód opadowych i roztopowych, instalacji zewnętrznych, układu komunikacji wewnętrznej, ogrodzenia oraz miejsce tankowania ON pojazdów transportu wewnętrznego i stanowiska filtrocyclonu oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w zakresie działki Inwestycji),

sprostowaną z urzędu postanowieniem Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19.11.2021 r. nr DPRG-UA-I.1981.2021

w następujący sposób:

1) zatwierdzam zamienną część projektu budowlanego dotyczącą projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,

opracowaną przez zespół projektowy w składzie:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch.			architektoniczna
mgr inż.			konstr-bud
mgr inż.			drogowa
mgr inż.			instal. sanit.
mgr inż.			instal. elektr.
mgr inż.			instal. sanit.
mgr inż.			instal. telek.
mgr inż.			konstr-bud
mgr inż. arch.			architektoniczna
mgr inż.			instal. sanit.
mgr inż.			instal. sanit.
mgr inż. arch.			architektoniczna
mgr inż.			instal. sanit.
mgr inż.			instal. elektr.
mgr inż.			instal. sanit.
mgr inż.			konstr-bud
mgr inż.			konstr-bud
mgr inż.			konstr-bud

2) uchylam ww. decyzję w części dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego w zakresie, który objęty jest projektem o jakim mowa w pkt 1),

w pozostałej części decyzja Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.2914.2021 z dnia 15.11.2021 r., sprostowana z urzędu postanowieniem Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.1981.2021 z dnia 19.11.2021 r., wraz z określonymi w niej warunkami pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 22.09.2023 r. Inwestor, reprezentowany przez Pana....., wystąpił z wnioskiem o zmianę przedmiotowej decyzji dołączając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dotyczące działki nr 56/222, obręb W-32 oraz cztery egzemplarze zamienną część projektu budowlanego, składającej się z zamiennego projektu zagospodarowania terenu i zamienną część projektu architektoniczno-budowlanego obejmującej: 1b - halę wyładunkową, 1c - bunkier odpadów, 2 - bunkier procesowy, 2a - węzeł spalania z budynkiem spalania, 2b - węzeł odzysku energii, 2c - centralną dyspozytornię, laboratorium, 2e - węzeł oczyszczania spalin, 2e-1- komin, 2e-2 - stację ciągłego monitorowania spalin, 2e-3 - silos reagenta oczyszczania spalin-redukcja pozostałych zanieczyszczeń, 2e-4 - silos reagenta oczyszczania spalin-odsiarczanie, 2e-5 - stanowisko tymczasowych zasobników pozostałości procesowych, 4 - skraplacz, 6 - agregat prądotwórczy, 7 - budynek techniczny, 8 - stację transformatorową, 9 - zbiornik i pompownię oleju.

Zmiany w zamiennym projekcie budowlanym dotyczą m.in. zmiany gabarytów (wymiarów budynku) części obiektów oraz zmiany sposobu użytkowania części

pomieszczeń, t.j. m.in.: węzła oczyszczania spalin, węzła odzysku energii oraz węzła spalania z budynkiem spalania.

W świetle art. 36a ust. 5 pkt. 2) a) i pkt. 4) Prawa budowlanego, zmiany dotyczące charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego t.j. wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2% oraz zmiany zamierzonego sposobu użytkowania części pomieszczeń stanowią istotne odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagające zatwierdzenia projektu zamiennego.

Wprowadzone zmiany dotyczące projektu zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji nie powodują zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany i w świetle art. 36a ust. 5 pkt. 1 Prawa budowlanego nie stanowią istotnego odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 163 K.p.a., decyzja, na mocy której strona nabyła prawo, może być uchylona lub zmieniona przez organ który ją wydał, o ile przewidują to przepisy szczególne. Przepisem szczególnym w przedmiotowej sprawie jest art. 36a ust.1 Prawa budowlanego.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775.) oraz art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023 poz. 1094 t.j), organ pismem z dnia 09.10.2023 r. zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz możliwości zapoznania się z aktami i wnoszenia uwag w sprawie.

W dniu 09.10.2023 organ wydał również obwieszczenie o prowadzonym przedmiotowym postępowaniu, podane do publicznej informacji poprzez jego umieszczenie w okresie od 10.10.2023 r. do 24.10.2023 r. na terenie: Urzędu Miasta Łodzi, lokalizacji inwestycji (Portiernia Elektrociepłowni nr 4 Veolia Energia Łódź S.A. przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Organ dokonał także zawiadomienia o złożeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji na stronie internetowej EKOPORTAL-u.

W trakcie rozpatrywania wniosku w sprawie zmiany decyzji DPRG-UA-I.2914.2021 z dnia 15.11.2021 r., Prezydent Miasta Łodzi postanowieniem nr DPRG-UA-I.1935.2023 z dnia 23.10.2023 r., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia do dnia 24.01.2024 r. nieprawidłowości w zamiennym projekcie budowlanym, poprzez:

- 1) doprowadzenie zamiennego projektu architektoniczno – budowlanego i zamiennego projektu zagospodarowania terenu do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.), tj.: uzupełnienie i skorygowanie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu - sporządzonej w sposób czytelny, w zakresie określenia wszystkich wymiarów poszczególnych obiektów i wymiarów dotyczących ich wzajemnej odległości oraz odległości od granic działki oraz innych obiektów, pokazanych spójnie z treścią, zamieszczonych w opisie zamiennego projektu zagospodarowania terenu, tabel zawierających zakres zmian, w tym wymiarów zewnętrznych budynków i obiektów kubaturowych projektowanej inwestycji,

2) dokonanie uszczegółowienia, zamieszczonych w opisie zamiennego projektu zagospodarowania terenu, analiz zgodności zmian wprowadzonych w zamiennym projekcie architektoniczno-budowlanym i zamiennym projekcie zagospodarowania terenu z warunkami określonymi w decyzji i postanowieniu odnosząc się wprost do zapisów zawartych w :

- decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 51/U/2010 z dnia 28.06.2010 r., ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, przeniesionej w całości na rzecz Inwestora decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr 6/U/2020 z dnia 22.01.2020 r.,
- decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 02.07.2020 r., nr DAR-UA-IX.944.2020 o warunkach zabudowy inwestycji,
- postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 27.08.2021 r. znak WOOŚ.4222.7.2020.DKr.13, wydanego w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.
- decyzji Prezydenta Miasta Łodzi DPRG-UA-I.2914.2021 z dnia 15.11.2021 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej spółce Veolia Nowa Energia sp. z o.o., ul. Jadzi Andrzejewskiej 5, 92-550 Łódź, pozwolenia na budowę Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów na terenie Elektrociepłowni nr 4 Veolia Energia Łódź S.A. przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5 w Łodzi, działka nr 56/222 w obrębie W-32.

W dniu 03.11.2023 r. wpłynęło pismo Pana - pełnomocnika Inwestora, zawierające odpowiedź na ww. postanowienie. Inwestor przedłożył również poprawiony i uzupełniony zamienny projekt zagospodarowania terenu i zamienną część projektu architektoniczno-budowlanego. W dokumentacji projektowej dokonano m.in. doprowadzenia do spójności części rysunkowej z opisem zamiennego projektu zagospodarowania terenu oraz uzupełniono jego rysunek o określenia wszystkich wymiarów poszczególnych obiektów i wymiarów dotyczących ich wzajemnej odległości oraz odległości od granic działki i od innych obiektów. Dołączono również rysunek pokazujący zakres zmian wprowadzonych w zamiennym projekcie budowlanym. Ponadto dokonano jednoznacznego uszczegółowienia zamieszczonych w opisie analiz zgodności zmian wprowadzonych w zamiennym projekcie architektoniczno-budowlanym i zamiennym projekcie zagospodarowania terenu z warunkami określonymi w decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 51/U/2010 z dnia 28.06.2010 r., ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, w decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 02.07.2020 r., nr DAR-UA-IX.944.2020 o warunkach zabudowy inwestycji oraz w decyzji Prezydenta Miasta Łodzi DPRG-UA-I.2914.2021 z dnia 15.11.2021 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Uszczegółowione analizy potwierdziły jednoznacznie spełnienie warunku wynikającego z art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, przewidującego rezygnację z wymogu uzyskania nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku zmiany decyzji, o której mowa w ust. 1 (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę), uwzględniającej zmiany, które nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi pismem z dnia 09.11.2023 r., na podstawie art.10 § 1 oraz art. 73 K.p.a., zawiadomił strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym.

W dniu 09.11.2023 r. organ wydał również obwieszczenie o zebraniu materiału dowodowego w prowadzonym postępowaniu, podając je do publicznej informacji poprzez umieszczenie w okresie od 10.11.2023 r. do 16.11.2023 r. na terenie: Urzędu Miasta Łodzi, lokalizacji inwestycji (Portiernia Elektrociepłowni nr 4 Veolia Energia Łódź S.A. przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.

Do momentu wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag i wniosków do prowadzonego postępowania.

Po przeanalizowaniu przedłożonych przez Inwestora dokumentów stwierdzono, że wniosek spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Zamienny projekt budowlany nie wymagał uzyskania nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodny jest z wymogami określonymi w decyzji nr 51/U/2010 z dnia 28.06.2010 r., ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia oraz w decyzji nr DAR-UA-IX.944.2020 z dnia 02.07.2020r. o warunkach zabudowy inwestycji, został wykonany przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami i spełnia inne wymagania w zakresie sprawdzenia projektu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, określone przepisami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Zamienny projekt budowlany został sprawdzony przez osoby z posiadające odpowiednie uprawnienia oraz pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawców posiadających uprawnienia sanitarno-higieniczne oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Zgodnie z art. 35 ust. 4 tej ustawy, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega poddaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 2 K.p.a.).

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

**p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Sylvia Famulska**

Otrzymują wraz z dokumentacją:

1. Pan..... – pełnomocnik,
2. A a.

Otrzymują:

1. Veolia Energia Łódź S.A., ul. Jadzi Andrzejewskiej 5, 92-550 Łódź,
2. Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ reprezentujący Skarb Państwa,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (wraz z dokumentacją),
2. Zarząd Dróg i Transportu,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź,
4. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142). wniesiono opłatę skarbową w wysokości 47 zł oraz w wysokości 34 zł (za pełnomocnictwa).

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 kwietnia 1994 roku -Prawo Budowlane, prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.